



Diffusione immediata: 10/1/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL INAUGURA L'EDIFICIO-LABORATORIO TAYSTEE
ALL'AVANGUARDIA DA 700 MILIONI DI DOLLARI NEL DISTRETTO DI
MANHATTANVILLE A WEST HARLEM**

Nuovo edificio adibito ad uso commerciale, accademico, artistico e scientifico

*Dispone di quasi 33.000 metri quadrati di spazio adibito ad uso commerciale e
quasi 1.900 metri quadrati di aree esterne*

*Un investimento da parte dello Stato di New York di 10 milioni di dollari sostiene
la crescita dell'industria delle scienze della vita a New York City*

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento del Taystee Lab Building da 700 milioni di dollari, un complesso di 11 piani e 33.000 metri quadrati ad uso misto situato nel distretto industriale di Manhattanville, a West Harlem. L'ex sito della Taystee Bakery è stato riproposto e reinventato come il Taystee Lab Building, un nuovissimo edificio dedicato alle scienze umane certificato LEED di Classe A.

"Il completamento del Taystee Lab Building è una pietra miliare nel prossimo capitolo della ricca storia di Harlem", **ha affermato la governatrice Hochul.** "Ancorando il Manhattanville Factory District, il nuovo edificio all'avanguardia fungerà da sede per le aziende innovative che sviluppano la prossima generazione di ricerca e tecnologia nel campo delle scienze della vita. Mentre continuiamo a riprenderci dalla pandemia, gli investimenti odierni a sostegno della nostra infrastruttura per le scienze della vita ci assicureranno di essere meglio preparati, meglio equipaggiati e più resilienti in futuro".

"Nel maggio del 2019, quando io e la governatrice eravamo all'inaugurazione del Taystee Lab Building nei nostri precedenti ruoli come Vicegovernatrice lei e Senatore della legislatura statale io, non potevamo prevedere quanto sarebbe diventato pertinente e necessario questo investimento", **ha affermato il Vicegovernatore Brian Benjamin.** "Ora, mentre osiamo ricostruire in modo significativo l'economia dello Stato, è naturale investire molto nella nostra forza lavoro e nelle nostre infrastrutture sanitarie. Il taglio del nastro di oggi rappresenta esattamente i tipi di investimenti che il governo dovrebbe fare per garantire che la nostra ripresa sia equa. Mentre ricostruiamo e ci apprestiamo a riaprire in tempo per l'estate, dobbiamo lottare per una New York che si

faccia consapevole della piena diversità delle persone che chiamano questo Stato casa. È l'unico modo per garantire che lo Stato di New York riemerge più forte, più giusto e più sano che mai".

Sviluppato dalla Janus Property Company in collaborazione con JP Morgan Asset Management, il Taystee Lab Building è dedicato allo studio delle scienze umane, oltre che alla produzione commerciale, alla manifattura innovativa, all'istruzione e alle operazioni commerciali, rispecchiando e aggiungendo alla diversità del crescente corridoio della 125a Strada. Il nuovo edificio è dotato di tutte le infrastrutture necessarie per consentire ai laboratori di scienze della vita e agli utenti dell'innovazione di utilizzare energia ad alta capacità superiore allo standard, i condotti ad alta velocità, la neutralizzazione dei rifiuti acidi e la capacità di alimentazione di emergenza. Il complesso comprende anche circa 1.900 metri quadrati di spazi esterni e 1.900 metri quadrati di spazi commerciali, e include condotti di ferro nero a sostegno dei diversi utilizzi ad uso alimentare per inquilini e vicini

Riconoscendo l'importanza di creare l'infrastruttura per supportare la crescente industria delle scienze della vita nello Stato di New York, questo progetto è stato identificato come progetto prioritario dal Consiglio regionale per lo sviluppo economico di New York City e ha ricevuto una sovvenzione di 10 milioni di dollari messo a disposizione dall'Empire State Development.

Il Taystee Lab Building si trova nel cuore dell'energia, della cultura e del fascino del West Side, lungo il famoso corridoio della 125th Strada di Harlem e vicino al quartiere delle arti e dell'intrattenimento dell'Apollo Theatre, dello Studio Museum e delle capacità educative e di ricerca del mondo - i rinomati City College e Columbia University.

Il Taystee Lab Building fungerà da punto fermo del Manhattanville Factory District della Janus Property Company, un progetto pianificato comprendente oltre 92.000 metri quadrati di spazi adibiti ad uso commerciale e comunitario in un vasto campus all'aperto di strade verdi ulteriormente dettagliato nella rivista periodica [Architectural Digest](#). Il Manhattanville Factory District comprende un campus multi-edificio che si estende da West 125th Street a West 128th Street e collega il nuovo campus di Manhattanville della Columbia University e il CUNY's City College, con facile accesso al Mt. Sinai Morningside e al Columbia University Medical Center. Cinque edifici che comprendono circa 65,000 metri quadrati sono già stati completati, tra cui lo Sweets Building, la Malt House e il Mink Building, che ospitano già una vasta gamma di servizi dedicati a scienze della vita, arte, cultura, attività ed inquilini commerciali, sia a scopo di lucro che non.

La commissaria ad interim dell'Empire State Development e presidentessa e amministratrice delegata designata Hope Knight ha dichiarato: "Gli investimenti in corso di New York nel settore in crescita delle scienze della vita sono fondamentali per far progredire la nostra salute pubblica e l'economia in tutto lo Stato. La pandemia di COVID-19 ha evidenziato la necessità di produrre risorse qui e l'importanza di costruire le infrastrutture necessarie in tutto lo Stato per prepararci alle crisi future. Il Taystee Lab

Building non solo aumenterà la vivacità di Harlem con opportunità economiche e creazione di posti di lavoro, ma creerà anche il nostro ecosistema di scienze della vita che continuerà a far avanzare la posizione di New York come leader nel settore delle scienze della vita".

Uno dei direttori di Janus Scott Metzner ha dichiarato: "West Harlem è diventata la principale destinazione odierna per gli inquilini delle scienze della vita a New York City. Apprezziamo la leadership e la lungimiranza dello Stato di New York e della governatrice nell'aver contribuito a trasformare tutto questo in realtà. Il Taystee Lab Building e gli altri nostri progetti nel distretto continueranno a portare avanti gli sforzi concertati della città, dello Stato, delle imprese, delle comunità no-profit e accademiche, insieme al quartiere, per far crescere la dinamica economia dei quartieri alti di New York".

Un secondo direttore di Janus Jerry Salama ha dichiarato: "New York è leader nel talento STEM disponibile. Taystee e il distretto nel suo insieme offrono ai leader delle scienze della vita e delle STEM una destinazione singolarmente dinamica in un'area commerciale interdisciplinare diversificata nel corridoio delle arti e della scienza della West 125th Strada di Harlem. Non esiste un altro spazio dedicato alle scienze della vita che offra una migliore energia creativa o una posizione migliore per attrarre e trattenere i migliori talenti di New York City".

Il rappresentante Adriano Espaillat ha dichiarato: "Il Taystee Lab è un complesso eccezionale per la nostra comunità e diventerà una pietra miliare dell'innovazione in tutto il mio distretto congressuale per gli anni a venire. Il supporto continuo per STEM è più cruciale che mai e investire nelle scienze della vita e nello sviluppo della tecnologia è un investimento nelle menti dei nostri futuri leader. Il Taystee Lab all'avanguardia collega perfettamente la nostra comunità con le scienze della vita, le arti e gli hub commerciali e di vendita al dettaglio. Non vedo l'ora di vedere tutti i modi in cui questo spazio aiuterà a promuovere la scoperta, l'innovazione e la collaborazione".

Il senatore della legislatura statale Cordell Cleare ha dichiarato: "Dopo le difficoltà causate dalla pandemia di COVID-19, il Taystee Lab funge da faro di speranza per giorni migliori a venire. Ricostruire la nostra economia è fondamentale e voglio ringraziare la governatrice Hochul per il suo impegno nel riportare i newyorkesi al lavoro, nel fornire opportunità alle piccole imprese di proprietà dei neri e nel dimostrare alle imprese che qui è il posto giusto dove operare. Non vedo l'ora di vedere i benefici dell'annuncio di oggi concretizzarsi per i residenti di Harlem e per tutti i newyorkesi".

Il membro dell'Assemblea Inez E. Dickens ha dichiarato: "Con lo sviluppo del Taystee Life Sciences Lab nel centro del polo economico di Harlem-West Harlem, la crescita del nostro distretto è assicurata per continuare a fornire al nostro futuro un posto significativo nella continua evoluzione mondo dell'alta tecnologia".

Il presidente del distretto di Manhattan Mark Levine ha dichiarato: "Il Taystee Lab Building è una gradita aggiunta a Manhattanville e un'eccellente rivitalizzazione dell'ex

distretto industriale. Questa struttura ad uso misto contribuirà alle scoperte nelle scienze della vita, al tanto necessario spazio verde e ad una vita commerciale più vivace nel quartiere, il tutto reso possibile dalla sovvenzione per lo sviluppo dell'Empire State".

Il membro del consiglio Gale A. Brewer ha dichiarato: "Mi congratulo con la governatrice Kathy Hochul e l'Empire State Development Corporation per il loro decisivo sostegno al Taystee Lab Building che è stato preservato e riconvertito. Ho sostenuto questo progetto sin dall'inizio e sono orgogliosa che questa struttura polivalente sia stata costruita con il lavoro sindacale e con il coinvolgimento della comunità, e che raggiunga standard ambientali elevati e fornisca infrastrutture all'avanguardia per le scienze della vita. Inoltre, è raro che un costruttore crei un progetto per un quartiere commerciale urbano ad uso misto che sia ancorato da circa 1.900 metri quadrati di spazio verde aperto che, in questo caso, viene messo a disposizione dei residenti di Harlem e degli inquilini degli uffici. La Janus Property Company merita la nostra profonda gratitudine per aver completato un progetto straordinario che migliorerà la comunità, creerà posti di lavoro nelle scienze della vita e sosterrà gli imprenditori locali negli spazi commerciali. Sono lieta che la governatrice Hochul stia mettendo in risalto e onorando uno dei migliori costruttori edili di New York e la loro struttura da adibirsi a laboratorio, che è così importante per la crescente industria delle scienze della vita nello Stato di New York".

I co-presidenti del Consiglio per lo sviluppo economico regionale della città di New York Winston Fisher, socio di Fisher Brothers, e Félix V. Matos Rodríguez, rettore del CUNY, hanno dichiarato "Il NYCREDC è orgoglioso di sostenere il nuovissimo Taystee Lab Building, che sarà un'importante aggiunta alla crescente industria delle scienze della vita a New York City e alla continua vitalità di Harlem. Taystee Lab reinventa lo spirito della storia dell'edificio come uno sviluppo dinamico e mirato delle scienze della vita che rafforzerà il quartiere, porterà posti di lavoro nell'area e metterà Harlem in mostra come il luogo di attrazione di talenti di alto livello che operano nel campo delle scienze umane".

Susan Rosenthal, vice presidentessa senior di Life Sciences and Healthcare della New York City Economic Development Corporation, ha dichiarato: "La New York City Economic Development Corporation ha colto l'opportunità di riqualificare l'ex panificio e trasformarlo in un luogo di innovazione e creazione di posti di lavoro. Più di un decennio fa, abbiamo sollecitato proposte e selezionato l'impresa edile Janus Property Company, quindi abbiamo venduto loro la proprietà perché il NYCEDC sapeva che essa avrebbe trasformato il Taystee Lab Building e ne avrebbe fatto un punto di svolta per le scienze della vita e l'area di Manhattanville. Voglio ringraziare la città, lo Stato e in particolare la governatrice Hochul per il loro supporto, tutti coloro che hanno contribuito a portare questo progetto al traguardo".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)